

Uchwała nr 18/2015
Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
z dnia 26.03.2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu porządkowego łowiska
ogólnodostępnego nr 635 Ostróg

Na podstawie § 47 ust. 1 w związku z § 46 pkt 10 i 15 Statutu PZW z dnia 19.10.2007 r.

Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
uchwała:

§ 1

Postanawia się zatwierdzić regulamin porządkowy ustanowiony przez zarząd koła PZW nr 45 Racibórz Miasto zgodnie z treścią stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi koła PZW nr 45 Racibórz Miasto.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes ds. gospodarczych

Konrad Ciura

Prezes ZO

Mirosław Iwański

Załącznik do uchwały nr 18/2015
Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
z dnia 26.03.2015 r.

REGULAMIN ŁOWISKA OGÓLNODOSTĘPNEGO OSTRÓG NR 635

I. ZBIORCZE PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE NA ŁOWISKU

1. Regulamin porządkowy obowiązuje wszystkich przebywających i korzystających z terenów rekreacyjnych oraz uprawiających amatorski połów ryb.
2. Uprawnionymi do wędkowania, są osoby posiadające kartę wędkarską (nie dotyczy cudzoziemców), aktualną opłaconą składkę członkowską, składkę na ochronę i zagospodarowanie wód Okręgu PZW w Katowicach oraz zezwolenie na amatorski połów ryb, wydane przez uprawnionego do rybactwa tzn. Okręg PZW w Katowicach wraz z rejestrem połowów.
3. Właścicielem terenów i zbiornika jest Gmina Racibórz. Dzierżawcą jest Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach a gospodarzem Koło PZW nr 45 Racibórz Miasto.

II. ZASADY OBOWIĄZUJĄCE NA ŁOWISKU:

1. Wszystkich wędkarzy łowiących na łowisku obowiązuje Rejestr połowu ryb Okręgu PZW w Katowicach i należy go prowadzić zgodnie z zasadami w nim zapisanymi.
2. Utrzymanie czystości i porządku zgodnie z uchwałą nr XLII/594/2014 Rady Miasta Racibórz w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Racibórz z dnia 27 sierpnia 2014 r.
3. Zabrania się pozostawiania na terenie łowiska wszelkiego rodzaju odpadów i śmieci.
4. Obowiązuje zakaz kąpiei.
5. Zabrania się połowu ryb ze środków pływających.
6. Zabrania się wywożenia zanęt i przynęt wszelkimi środkami pływającymi łącznie z modelami.
7. Obieranie i patroszenie ryb na łowisku jest zabronione.
8. Obowiązuje zakaz palenia ognisk, niszczenia drzew i krzewów, niszczenia umocnień brzegowych
9. Zakaz parkowania przyczepami campingowymi, rozbijania namiotów, budowy szałasów ziemianek itp. Powyższe nie dotyczy namiotów bez podłogowych ustawianych na czas nie dłuższy niż 12 godzin.
10. Parkowanie samochodów i innych pojazdów tylko w miejscach dozwolonych. Zakaz nie dotyczy służb porządkowych i uczestników zawodów wędkarskich,
11. Zakaz wjazdu na teren łowiska quadami i motocyklami crossowymi
12. Zakaz prowadzenia psów bez kagańca i bez smyczy

III. UWAGI KOŃCOWE.

1. Decyzję o wprowadzeniu okresu ochronnego do 5 dni po dorybieniu zbiornika podejmuje Zarząd Koła.
2. Za nieszczęśliwe wypadki, zdarzenia losowe zaistniałe na terenie łowiska Gospodarz łowiska i Okręg PZW w Katowicach nie ponosi odpowiedzialności.

Uchwała nr 19/2015
Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
z dnia 26.03.2015 r.

**w sprawie: zatwierdzenia zmiany dzierżawcy stawów hodowlanych w Kończycach
Małych**

Na podstawie § 47 ust. 1 w związku z § 46 pkt 10 i 22 Statutu PZW z dnia 19.10.2007 r.

Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdza się porozumienie z dnia 09.03.2015 r. dotyczące zmiany dzierżawcy obiektu na stawach hodowlanych w Kończycach Małych z dotychczasowego dzierżawcy pana Lecha Hławiczki na przejmującego pana Szymona Szenka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi biura.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes ds. gospodarczych

Konrad Ciura

Prezes ZO

Mirosław Iwański

Uchwała nr 20/2015
Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
z dnia 26.03.2015 r.

**w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego i finansowego funkcjonowania ośrodka
wypoczynkowo – wędkarskiego w Bezchlebiu**

Na podstawie § 47 ust. 1 w związku z § 46 pkt 12 Statutu PZW z dnia 19.10.2007 r.

Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdza się plan gospodarczy i finansowy funkcjonowania ośrodka wypoczynkowo-wędkarskiego w Bezchlebiu stanowiący załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Środki finansowe na realizację planu finansowego i gospodarczego przeznacza się z funduszu statutowego i preliminarza budżetowego na 2015 r.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się komisji finansowej i gospodarczej Okręgu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi biura.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skarbnik ZO

Robert Sito

Prezes ZO

Mirosław Iwański

Załącznik do uchwały nr 20/2015
Prezydium Zarządu Okręgu PZW
w Katowicach z dnia 26.03.2015 r.

BIZNESPLAN
OŚRODKA WYPOCZYNKOWO-WĘDKARSKIEGO
BEZCHLEBIE

Sporządził(a): Iwona Galus

Spis treści

I. Streszczenie i charakterystyka projektu

1. Wstęp
2. Dane przedsiębiorstwa
3. Podstawowe cele działalności
4. Plan działalności operacyjnej

II. Analiza SWOT

1. Szanse
2. Zagrożenia
3. Mocne strony
4. Słabe strony

III. Plan techniczny

1. Struktura organizacyjna
2. Struktura zatrudnienia i wynagrodzenia

IV. Plan finansowy

1. Nakłady inwestycyjne
2. Stałe koszty roczne
3. Planowane przychody roczne
4. Źródła finansowania
5. Wnioski

I. Streszczenie i charakterystyka projektu.

1. Okręg PZW w Katowicach jest właścicielem nakładów inwestycyjnych w postaci domków kempingowych o łącznej powierzchni 807,5 m² na terenie dzierżawionego terenu od Nadleśnictwa Brynek na podstawie umowy nr S/35/2010 do dnia 31.12.2015 r. Celem strategicznym przedsięwzięcia jest świadczenie usług wypoczynkowo–rekreacyjnych, zarówno dla członków PZW, klientów indywidualnych jak i niewielkich grup zorganizowanych.

2. Dane przedsiębiorstwa:

Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach

ul. Wróblewskiego 35

40-214 Katowice

tel. 32 203-81-12

3. Podstawowymi usługami proponowanymi przez ośrodek wypoczynkowo-wędkarski są noclegi w 7 domkach kempingowych mieszczących do 6 os każdy. W naszej ofercie znajduje się również siłownia na świeżym powietrzu, boisko do piłki siatkowej, plac zabaw dla dzieci oraz staw o powierzchni 18,6 ha wraz ze stanowiskami wędkarskimi z możliwością połowu ryb.

4. Jednorazowe nakłady inwestycyjne:

- remont domków kempingowych, wymiana linii zasilających domki w energię, remont oświetlenia zewnętrznego ośrodka netto koło 350.000,00 PLN
- budowa drewnianego placu zabaw dla dzieci 1.700,00 PLN
- budowa siłowni na świeżym powietrzu [\[1\]](#) 4.410,00 PLN
- budowa mini plaży dla dzieci przy pomoście 300,00 PLN
- zakup wyposażenia domków 50.000,00 PLN
- projekt, przygotowanie oraz koszt ustawienia tablic przydrożnych 1.000,00 PLN
- słupy do boiska siatkarskiego 1.000,00 PLN

RAZEM JEDNORAZOWE NAKŁADY INWESTYCYJNE NETTO 408.410,00 PLN

II. Analiza SWOT

S – STRENGTHS – mocne strony

W – WEAKNESSES – słabe strony

O – OPPORTUNITIES – szanse

T – THREATS - zagrożenia

1. Mocne strony

- szansa na pozyskanie tytułu własności terenu na zasadzie zamiany
- dobre uzbrojenie infrastrukturalne – domki podłączone do sieci elektroenergetycznej, wodnokanalizacyjnej. Ciepła woda dzięki przepływowym podzewaczom wody. Na terenie obiektu zasięg internetu bezprzewodowego
- oferowanie usług w średnich cenach
- dostęp do zaplecza gastronomicznego
- podwyższenie standardu oferowanych domków
- uruchomienie na terenie obiektu dodatkowych atrakcji (plac zabaw dla dzieci, siłownia na świeżym powietrzu, boisko do piłki siatkowej, doprowadzenie łącza internetowego)

2. Słabe strony

- brak doświadczenia w bezpośrednim zarządzaniu przedsiębiorstwem związanym z organizacją miejsc krótkotrwałego zakwaterowania
- duża zmienność zakwaterowania spowodowana m.in. Pogodą
- wysokie koszty inwestycji oraz długi czasookres zwrotu
- duża kapitałochłonność ewentualnych napraw i konserwacji
- konieczność zbudowania pozytywnego wizerunku ośrodka

3. Szanse:

- duży rozwój wędkarstwa w rejonie Czechowic
- duża popularność miejscowości wśród wędkarzy
- dogodne warunki do wędkowania:

- duża ilość stanowisk wędkarskich

- różnorodność gatunków ryb

- malownicza lokalizacja ośrodka
- atrakcyjna lokalizacja dla osób chcących odpocząć na łonie natury w ciszy i z dala od miejskiego zgiełku
- zmiana świadomości społeczeństwa – chęć aktywnego spędzania czasu wolnego, przebywania na łonie natury, na świeżym powietrzu
- wzrost potencjalnej liczby klientów: coraz większa część społeczeństwa, szczególnie z wielkich aglomeracji poszukuje miłego i przytulnego miejsca, gdzie atrakcyjnie mogą spędzić czas w sympatycznej atmosferze
- promowanie ośrodka m.in. W internecie, w lokalnych gazetach oraz na tablicach przydrożnych

4. Zagrożenia

- konkurencja lokalna (sąsiedni ośrodek)
- Zubożenie społeczeństwa – zmniejszenie dochodów gospodarstw domowych spowodować może, poprzez brak funduszy, spadek zainteresowania usługami tego typu
- brak zgodny na przedłużenie umowy dzierżawy terenu przez Nadleśnictwo Brynek
- zagrożenia związane z niestabilnością przepisów (podatkowych)

III. Plan techniczny

1. Struktura organizacyjna

- Członkowie Zarządu Okręgu PZW w Katowicach – wszelkie sprawy organizacyjno-prawne
- Dyrektor biura – nadzór na realizacją zadań powierzonych przez ZO
- Gospodarz Ośrodka

2. Struktura zatrudnienia i wynagrodzenie brutto

- Gospodarz Ośrodka – 2.000,00 zł
- członkowie PZW w ramach prac społecznych

IV. Plan finansowy

1. Nakłady inwestycyjne:

- przystosowanie domków do użytkowania
- niezbędne wyposażenie domków (łóżka, sprzęt AGD, RTV)
- generalny remont toalet ogólnodostępnych wraz z wymianą ceramiki
- dostosowanie terenu przed domkiem gospodarza na parking dla samochodów gości
- budowa drewnianego placu zabaw dla dzieci
- budowa siłowni na świeżym powietrzu
- budowa boiska do piłki siatkowej

2. Stałe koszty roczne

- wynagrodzenie pracownika $2.000,00 * 6 = 12.000,00$ PLN
- koszty płac pracodawcy $414,80 * 6 = 2.488,80$ PLN
- podatek od nieruchomości 14.692,95 PLN

| | |
|-----------------------|---------------------|
| • dzierżawa | 6.711,65 PLN |
| • energia elektryczna | 4.500,00 PLN |
| • woda | 1.300,00 PLN |
| • nieczystości | <u>6.000,00 PLN</u> |
| RAZEM | 47.693,40 PLN |

3. Planowane przychody roczne

| | | |
|--------------|-------------|---------------------|
| • dzierżawca | | |
| czynsz | 1.040,65*12 | 12.487,80 PLN |
| woda | | 800,00 PLN |
| nieczystości | | 2.500,00 PLN |
| podatek | | <u>1.470,60 PLN</u> |
| RAZEM | | 17.258,40 PLN |

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| • najem domków | 15.000,00 PLN |
| • wejściówki + parking | 7.000,00 PLN |
| • podatek od nieruchomości Rybaczówka | 1.619,56 PLN |
| • dzierżawa gruntu Rybaczówka | 29,95 PLN |
| • podatek gruntowy Rybaczówka | <u>34,63 PLN</u> |
| | 42.006,00 PLN |

Prognoza sprzedaży usług

| usługa | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| Przychody z dzierżawy | 17.258,40 | 17.258,40 | 17.258,40 |

| | | | | |
|------------------------|--|-----------|-----------|-----------|
| Najem domków | | 15.000,00 | 19.500,00 | 25.350,00 |
| wejściówki | | 7.000,00 | 9.100,00 | 11.830,00 |
| Przychody z Rybaczówki | | 2.747,60 | 2.747,60 | 2.747,60 |
| razem | | 42.006,00 | 48.606,00 | 57.186,00 |

Przewidujemy wzrost przychodów o 30% w każdym następnym roku.

4. Źródła finansowania

Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach posiada zaplecze finansowe w postaci lokat bankowych w wysokości 5.700.000,00 zł które pozwalają na podejmowanie długofalowych inwestycji.

5. Wnioski

Przedstawiony biznes plan Ośrodka wypoczynkowo-wędkarskiego całościowo obejmuje zagadnienia niezbędne do podejmowania decyzji inwestycyjnych. Analiza kolejnych punktów działalności organizacyjnej, technicznej, a zwłaszcza finansowej wypadła pomyślnie, co pozwala na zrealizowanie przedsięwzięcia.

Analiza szans i zagrożeń wykazuje pozytywne tendencje co do możliwości rynkowych ośrodka.

Wykazana strata w roku bieżącym spowodowana jest rozpoznaniem rynku, pierwszym rokiem po przejęciu ośrodka przez Okręg.

Umiarkowany zysk w latach następnych wykazany w obliczeniach jest efektem ostrożności założeń. Ale strategia działania ośrodka wypoczynkowo-wędkarskiego nastawiona na długofalową obsługę klientów pozwala szacować większe dochody w następnych latach.

[\[1\]](#) Istnieje możliwość dofinansowania ze środków UE

Uchwała nr 21/2015
Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
z dnia 26.03.2015 r.

w sprawie: dofinansowania inwestycji w Kole PZW nr 92 KWK Halemba

Na podstawie § 47 ust. 1 w zw. z § 46 pkt 10 i 19 Statutu PZW z dnia 19.10.2007 r.
w oparciu o uchwałę nr 3/2010 ZO z dnia 04.02.2010 r.
w sprawie: zasad prowadzenia inwestycji w kołach.

Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
uchwała:

§1

Postanawia się dofinansować remont rybaczówki Koła PZW nr 92 KWK Halemba, w wysokości do 50% poniesionych nakładów, jednak nie więcej niż 2 500,00 zł na podstawie przedstawionych faktur.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi biura.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skarbnik ZO

Robert Sito

Prezes ZO

Mirosław Iwański

Uchwała nr 22/ 2015
Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
z dnia 26.03.2015

w sprawie: składu Okręgowego Kapitanatu Sportowego

Na podstawie § 47 ust. 1 w związku z § 46 pkt 10 i § 67 Statutu PZW z dnia 19.10.2007 r.

Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
uchwała:

§ 1

Odwołuje się ze składu Okręgowego Kapitanatu Sportowego kol. Waldemara Mikszto.

§ 2

Powołuje się do Okręgowego Kapitanatu Sportowego kolegów:

- Paweł Zawisza z koła nr 39 Olkusz Miasto
- Leszek Pytlik z koła nr 59 Tarnowskie Góry

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wiceprezesowi ds. sportu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezes ds. sportu

Bogusław Kossowski

Prezes ZO

Mirosław Iwański

Uchwała nr 23/2015
Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
z dnia 26.03.2015 r.

w sprawie: nadania odznak „Wzorowy Młody Wędkarz”

Na podstawie § 47 ust. 1 w związku z § 46 pkt 11 Statutu PZW z dnia 19.10.2007 r.
i ust. 1 pkt d rozdział 2 Regulaminu nadawania odznak honorowych PZW przyjętego uchwałą
nr 76 ZG PZW z dnia 29.03.2008 r.

Prezydium Zarządu Okręgu PZW w Katowicach
uchwała:

§ 1

Nadaje się odznakę „Wzorowy Młody Wędkarz” kol. Wojciechowi Tkaczenko z Koła PZW
nr 92 KWK Halemba.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi biura.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz ZO

Mirosław Winiarski

Prezes ZO

Mirosław Iwański